

河南省社会信用体系建设典型案例推荐表

推荐单位	平顶山市住房和城乡建设局（质监站）		
联系人	师军帅		
联系电话	0375 -2633821	邮箱	
案例题目	住建局质监站全力推进社会信用体系建设 打造我市优质精品示范工程		
案例特色或亮点	<p>住建局质监站以法律法规为指导，不断推进信用体系建设，监督参建各方履行责任义务，践行质量终身责任承诺，打造优质精品示范工程。2020年11月，南宋保障性住房小区项目在平顶山市住建局质监站的带领下成功举办了河南省建设工程质量提升现场观摩会。此次全省观摩会在平顶山召开，加强了建设领域学习交流，推动了信用建设发展和工程质量的提升。</p>		
案例内容	<p>平顶山市住建局工程质量监督部门从本地实际出发，发挥政府职能作用，紧盯民生工程，通过建章立制、示范引领，不断提升建筑工程质量水平，在创优创精品以及工程质量管理等方面做出了较好的示范。2020年11月南宋保障性住房小区项目在市住建局、市质监站的带领下成功举办了河南省建设工程质量提升现场观摩会。全省18个省辖市、10个直管县、4个专业站站长，平顶山市各县（市、区）住建部门有关负责同志和全省部分在建项目的开发、施工、监理单位的负责人共1300余人参会。省厅领导对我市质监站在创优创精品工程和工程质量管理方面的成绩表示肯定，指出我市大力推广质量行为、实体质量控制标准化等相关经验值得全省学习借鉴。</p> <p>平顶山市新城区南宋保障性住房小区项目总合同额3.6亿元，占地面积约76亩，总建筑面积约19.22万平方米，是平顶山市重点民生工程，规划居住户数1552套，项目建成后可回迁居民4800余人。市住建局质监站从南宋保障性住房小区项目的质量管理到活动策划指导做了一系列工作，为项目提供有力技术支持和服务，提供可行性建议，同时加大观摩活动宣传力度，为南宋项目观摩会的顺利召开保驾护航。</p> <p>一、落实工程质量安全手册，深化质量标准化</p> <p>市质监站抽调专业人员组成项目监督小组，不定期多次到南宋项目工地进行技术服务指导，解决实地难题。宣传培训《河南省房屋建筑质量标准化规程》和《河南省质量手册》共6次，组织企业负责人、项目经理、技术负责人等不同层面的人员对标准化知识进行深入学习，提高工地人员对标准化管理的认识水平和执行能力。通过各种会议、讲座、培训在企业中广泛宣传政策、法规，增强企业的诚信意识和守信自觉性。完善守信激励、失信惩戒的机制，营造良好信用建设环境，鼓励企业诚信守信，树立品牌。</p> <p>二、引导企业积极推行新技术、新工艺</p> <p>指导南宋项目从开工伊始就引入了深基坑施工监测技术、高强钢筋直螺</p>		

纹连接技术、集成附着式升降脚手架技术、信息化技术、BIM技术等《10项新技术》(2017)中的7大项23小项,通过新技术应用,大幅提高了工作效率,提升了工程实体质量。质监站人员与工地技术人员不断强化施工工艺的改进和细化,研究改进工艺环节,推广好的做法。

三、原材料严格把关,资料齐全归档

建筑材料、建筑构配件和设备投入使用或安装前进行审查,按照要求对进场材料、构配件、设备进行验收并见证取样检测,合格后方投入使用。现场设置标准化砌体材料集中加工场,运用BIM模型,对材料加工全过程进行质量管理控制,提升现场材料管理水平。严格检查施工技术资料和监理资料,保证各阶段资料及时准确,合格齐全。

四、引领样板管理,强化过程管理

监督企业严控事前、事中、事后工序的管理,关键部位、特殊工序严把质量关,制定质量通病防治措施进行指导施工。项目致力于将标准实物化,统一操作要求,对新进场班组明确质量目标,并对工人进行详细技术交底。楼内有各分项工程的细部做法展示、主要工序质量检查方法、各类二维码技术应用、安装样板、木模样板、砌体施工和抹灰施工样板、交房样板、铝模板实体质量展示。

五、抓好关键环节,提升工程质量

大力推进质量行为、实体质量控制标准化,做好防渗漏、防裂缝、防尺寸偏差以及实测实量、穿墙拉杆端口封堵等关键部位、关键环节的质量把控。并运用多项科技手段,对现场要素进行信息化处理,各项数据实时更新,风险及时预警,为施工质量提供可靠保障。尤其是在南宋项目省质量观摩筹备期间,刘瑞群站长多次带市站人员到现场进行技术指导,甚至多次夜间到现场确认整改情况及现场观摩事宜进展情况,也正是这种全国劳动模范的工作作风,工匠精神的感召,让项目部全体员工更加斗志昂扬,保障了全省现场质量观摩会在南宋保障房项目顺利召开,并获得了一致好评。

住建局市质监站以日常监督工作的高水准技术指导及节假日无空挡监督服务,坚守工程质量标准,推动信用体系建设,打造优质精品工程!

单
位
意
见

本单位承诺对参评案例的真实性、有效性负责。

